

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง (Third party) คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตวัฒนาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า</p>	<p>- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มี การร้องเรียนจากประชาชน ทั้งนี้หากโครงการได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน นิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอนด์ สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง	1. จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้ติดป้ายกำกับการจราจรไว้ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดทำเส้นทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างเหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1-3
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทาง อากาศ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4
	3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับหรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น และประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนได้ตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 แหล่งน้ำและคุณภาพ น้ำผิวดิน	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานและมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 138 ห้อง จึงได้ทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานอาคารประเภท ข ซึ่งพบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ รวมถึงมีการสูบตะกอน เมื่อครบระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ โดยได้จัดไว้บริเวณอ่างล้างมือ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 6-7 และภาคผนวกที่ 6-7, 10 และ 15</p> <p>- ดังรายงานบทที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	<p>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คันสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะและจำนวนที่จอดรถรวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวเพิ่มเติมขึ้นละ 10 คัน</p> <p>2. จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันการตัดกระแสดวงทางตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกตลอดเวลาและจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เพื่อให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารสำหรับจอดรถชั่วคราวแก่นักชกภายนอกที่เข้ามาติดต่ออีกด้วย</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกำกับการจราจรไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำเส้นทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างเหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ดีขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9-10</p> <p>- ดังภาพที่ 1-3</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอนด์ สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผ่นพับ หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก. รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น 5. ติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร เพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและกลับรถ สำหรับผู้เดินทางจากถนนสุขุมวิทเข้าแล้วต้องการ เลี้ยวเข้าโครงการ ให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการ - ปัจจุบันจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางสำนัก การจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร ได้นำสิ่งกีดขวาง มาปิดช่องทางเพื่อไม่ให้สามารถกลับรถบริเวณดังกล่าว ได้ ทั้งนี้หากผู้ที่เดินทางจากถนนสุขุมวิทเข้าแล้ว ต้องการเลี้ยวเข้าโครงการจะต้องไปกลับรถบริเวณ ปากซอยสุขุมวิท 40 ตามที่มาตรการระบุไว้	- -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 11
3.2 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยการ จัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ออกแบบมาเพื่อการประหยัดน้ำ ตามที่มาตรการ กำหนด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ โดยได้คิดไว้บริเวณอ่างล้างมือ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4. สนับสนุนให้ในการทำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อ จ่ายน้ำบริเวณรอยต่อตามจุดต่างๆ ของโครงการและปั๊ม สูบน้ำ ตามกำหนดการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ - โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่จึงไม่ สามารถติดตั้งระบบรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้	- -	- ดังภาพผนวกที่ 8 -
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม ของคอนกรีตก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์เมตรต่อวันและต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบ และสูบน้ำออกจากระบบทุก 3 เดือนหรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละวันได้อย่าง เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด - โครงการได้สูบน้ำออกจากระบบตามแผนการ ซ่อมบำรุง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้หากพบว่าน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีค่าผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- -	- ดังภาพที่ 6 และ ภาพผนวกที่ 15 - ดังรายงานบทที่ 4 - ดังภาพที่ 7 และ ภาพผนวกที่ 6-7, 10 และ 15 - ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อคัด เศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำไว้บริเวณรางระบายน้ำของ โครงการ เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 13-14
3.4 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 1,906 ตารางเมตร โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นใน บริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อน ออกจากอาคาร โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด และมีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นไว้บริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ทำให้อากาศเย็นสบายและช่วย ลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15-16
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ใน ห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆให้เพียงพอ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น มูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพัก มูลฝอยควรนำไปใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอย	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด มิดชิดไว้ในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งพื้นที่ โดยรอบโครงการอย่างเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้น โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และ มัดปากถุงอย่างแน่นหนาก่อน และตรวจสอบการแตก รั่วซึมของถุง ก่อนจะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อ รวบรวมให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดวันเว้นวัน	-	- ดังภาพที่ 17-19, 23 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนรวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแบ่งมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยสด มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมนำเข้าไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17-18 และ 23
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีความจุของห้อง 46 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องเก็บมูลฝอยเปิดต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโดยปกติแล้วโครงการได้ประสานหน่วยงานรับกำจัดของสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการวันเว้นวัน เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 18-19 และภาคผนวกที่ 9
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	-	- ดังภาพที่ 6 และ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด โดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอย</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการลำเลียงเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย และการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยสู่รถขน กำจัดจากหน่วยงานอย่างใกล้ชิด โดยหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะในการลำเลียงมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากที่หน่วยงานรับกำจัดเข้ามาขนย้ายมูลฝอยออกจากโครงการไปกำจัด เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ ทั้งนี้ น้ำจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p>	-	- ดังภาพที่ 19
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน มีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มก./ล.	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน และมีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มก./ล. ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพผนวกที่ 6-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย คอยควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ และได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยได้ว่าจ้างให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในค่าดัชนีต่างๆ ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 6-7 และ 15 - ดังรายงานบทที่ 4
	3. หมั่น สุ่ม ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมและหมั่นดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีการสุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้ น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ หากพบว่าผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพ ที่ 7 และ ภาคผนวกที่ 6-7 และ 15 - ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณอ่างล้างมือสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 8
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และดักขยะออกเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 22
	6. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	- ดังภาพที่ 6
	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด กรณีที่พบว่า น้ำเสียไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยได้ว่าจ้างให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในค่าดัชนีต่างๆ ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าน้ำเสียไม่ได้คุณภาพมาตรฐาน โครงการจะรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขในทันที	-	- ดังภาพที่ 6 และ ภาคผนวกที่ 6-7 และ 15 - ดังรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลคตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดินมีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง บ่อจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง โดยบ่อได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีความสามารถในการสูบระบายน้ำออกตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดครอบ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยไว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของรางระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ ส่วน Roof Drain ภายในตัวอาคารได้จัดให้มีตะแกรงเหล็กปิดครอบตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 22, 25 และ 35
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ ผจญเพลิง และทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	- โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง แผนผังอาคาร และป้ายทาง หนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคาร โดยอุปกรณ์/เครื่องมือ ในระบบดังกล่าวได้มีการออกแบบและติดตั้งอย่าง ถูกต้อง และได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26-28 และภาคผนวกที่ 11
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย เพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่ จุดรวมพลบริเวณชั้นที่ 1	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โดยได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณชั้นที่ 1 ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 29-30 และภาคผนวกที่ 11-13
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2567	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2567	-	- ดังภาพที่ 31
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้อง และ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 26-27 และภาคผนวกที่ 12
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 14
	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งผู้มาใช้บริการให้รับทราบ ด้วย	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งได้จัดกิจกรรมดังกล่าวเมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2567	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การสาธารณสุข	<p>1. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัย และพนักงานในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เพื่อระงับเหตุได้ทันเวลาที่</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด</p>	- - -	- ดังภาพที่ 12, 32 และ 36 - ดังภาพที่ 29 และ 33 และภาคผนวกที่ 11 และ 13 - ดังภาคผนวกที่ 11
4.2 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า โดยให้มีชนิดและจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูกเป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้ไม่น้อยกว่ารวมประมาณ 1,906 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด และมีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นไว้บริเวณชั้นที่ 1, 5, 32 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ทำให้อากาศเย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อนออกจากอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้มีการดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในส่วนห่อหุ้มหิ้งคางมอยู่เสมอโดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ และควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในส่วนห่อหุ้มหิ้งคางมอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15-16
	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ส่องสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารอย่างเหมาะสม และใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 34



20 พ.ย. 2567



20 พ.ย. 2567

ภาพที่ 1 ป้ายกำกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



20 พ.ย. 2567



20 พ.ย. 2567

ภาพที่ 2 ทางเข้า-ออกโครงการ



20 พ.ย. 2567



20 พ.ย. 2567

ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 4 ป้ายดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 5 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน

ภาพที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 7 กิจกรรมการสูบน้ำจากตะกอนโครงการ



ภาพที่ 8 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 9 พื้นที่จอดรถในอาคาร



ภาพที่ 10 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 11 ถนนและจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 12 สุภัณฑ์ประหยัคน้ำ



ภาพที่ 13 บ่อพักน้ำของโครงการ



ภาพที่ 14 รางระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 15 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 16 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 17 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 18 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 19 กิจกรรมการเก็บขยะ



ภาพที่ 20 ร่องระบายน้ำภายในห้องพักรมูลฝอย



ภาพที่ 21 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



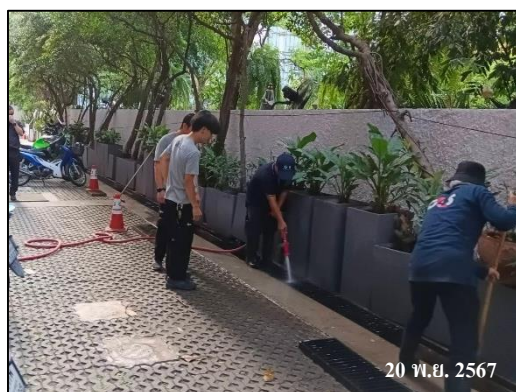
ภาพที่ 22 ตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำ



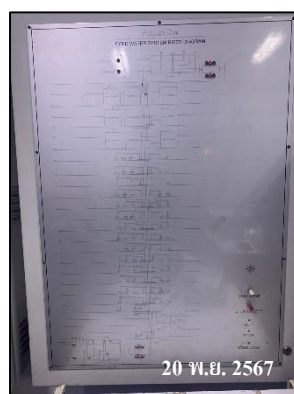
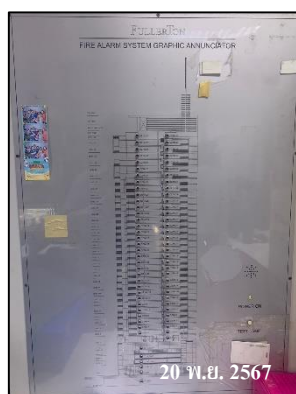
ภาพที่ 23 พนักงานทำความสะอาด



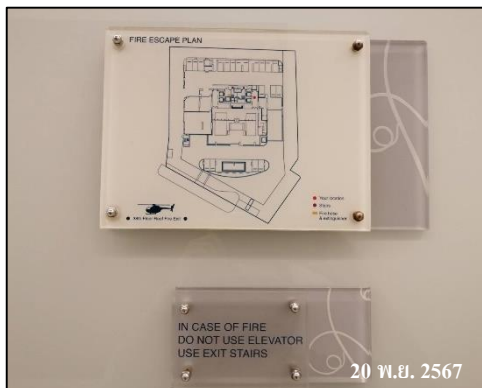
ภาพที่ 24 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 25 กิจกรรมทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ภาพที่ 26 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 27 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



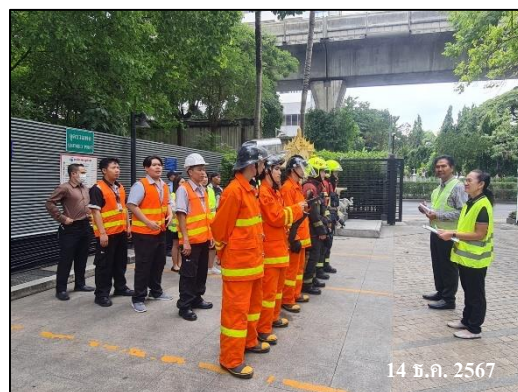
ภาพที่ 28 ป้ายทางหนีไฟ



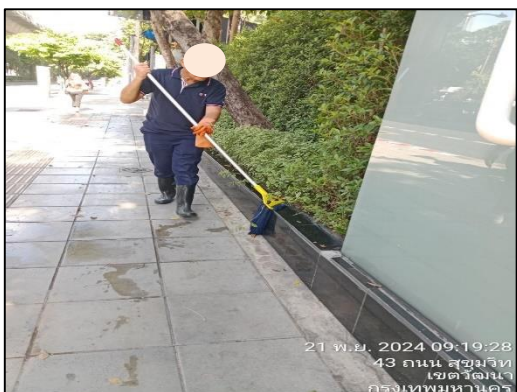
ภาพที่ 29 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



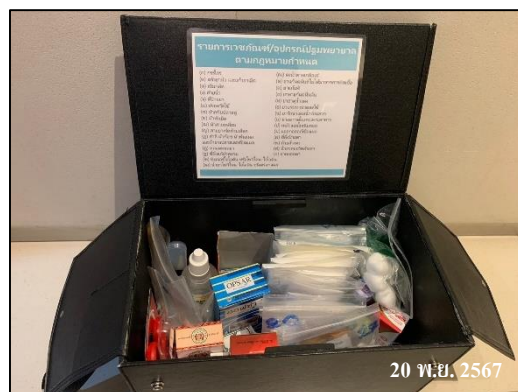
ภาพที่ 30 จุดรวมพล



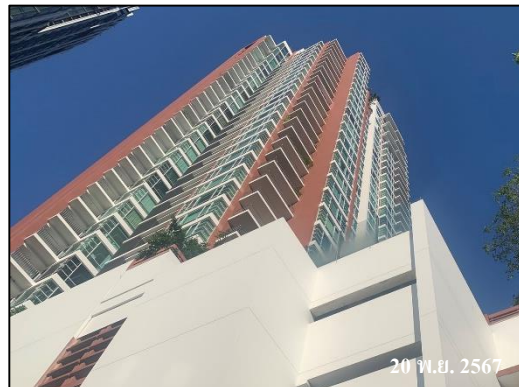
ภาพที่ 31 กิจกรรมฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 32 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 33 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 34 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 35 Roof Drain ภายในตัวอาคาร



ภาพที่ 36 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม